

No.	評価内容	主な提出書類 *()内は必須資料	評価基準	満点
1	他施設での契約実績	契約実績書 ※様式2	同種業務の契約実績について評価する	10
2	提案の充実度	企画提案書	提案コンセプトや方向性、レイアウト図やイメージパースなど企画提案全体を通じた事業者の提案力を評価する	60
3	特別室(570号室)の提案	企画提案書 (レイアウト図・イメージパース)	内装改修・備品整備のコンセプト 居住性・安全性等について	
4	個室の提案	企画提案書 (レイアウト図・イメージパース)	内装改修・備品整備のコンセプト 居住性・安全性等について	
5	4床室の提案	企画提案書 (レイアウト図・イメージパース)	内装改修・備品整備のコンセプト 居住性・安全性等について	
6	工事実施体制	企画提案書 (工事工程案、施工方法)	工事工程、施工時の配慮について	
7	メンテナンス体制	企画提案書 (メンテナンス体制)	損傷や故障が発生した際の保守体制について評価する	30
8	自由提案、ヒアリングによる内容	企画提案書	上記以外の自由提案、ヒアリング内容、質疑応答、要望への対応、受託姿勢などを総合的に評価する	
9	価格評価	見積書	提案にかかる見積金額を評価する	50